ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

**реестровый номер торгов 140813/3037950/01**

Администрация Новомихайловского сельсовета Александровского района Оренбургской области на основании постановления от 30.05.2013 года № 14-п «О приватизации муниципального имущества Новомихайловский сельсовет Александровского района в 2013 году и ее условиях» сообщает следующие сведения о проведении 02.10.2013 года аукциона по продаже находящегося в собственности (казне) муниципального образования Новомихайловский сельсовет Александровский район Оренбургской области муниципального недвижимого имущества:

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

- Администрация Новомихайловского сельсовета Александровского района Оренбургской области;

- Постановление от 30.05.2013 года № 14-п «О приватизации муниципального имущества Новомихайловский сельсовет Александровского района в 2013 году и ее условиях».

2. Дата, время и место проведения аукциона: 02.10.2013 года в 15 часов по местному времени; Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Новомихайловка ул. Новая 6, пом. 2 (помещение администрации сельсовета).

3. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

- 3 комнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 62.8 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Актыново, ул. Советская, дом № 27, кв. № 2.

- земельный участок, кадастровый номер: 56:04:0901001:27, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Актыново, ул. Советская, д. 27, кв. 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, общая площадь 1000 кв. м,.

4. Способ приватизации: продажа муниципального недвижимого имущества на аукционе.

5. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

6. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального недвижимого имущества: Покупателями муниципального недвижимого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

7. Начальная цена: **74000 руб.** (семьдесят четыре тысячи ) рублей.

8. Форма подачи предложений о цене: предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе его проведения (открытая форма подачи предложений о цене).

9. Шаг аукциона установлен в размере 1 (одного) процента от начальной цены и составляет **740,00 руб.** (семьсот сорок) рублей 00 копеек.

10. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке:

- размер задатка: **7400 руб.** (семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (10 % от начальной цены аукциона);

- вносится физическими и/или юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (именуемыми в дальнейшем «Претенденты») в течение срока приема заявок на участие в аукционе;

- вносится Претендентом путем перечисления денежных средств на счет продавца;

- реквизиты счета продавца:

«(УФК по Оренбургской области (Администрация Новомихайловского сельсовета Александровского района), ИНН 5610013592 КПП 562101001, р/с 40302810553543000185, ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области, БИК 045354001» в назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества, реестровый номер торгов (указать реестровый номер лота), НДС не предусмотрен» (В случае изменения Федеральным казначейством реквизитов указанного счета продавца, реквизиты счета будут уточнены продавцом и официально опубликованы в районной газете «Звезда» и на официальном сайте в сети «Интернет»);

- задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

а) не допущен к участию в аукционе;

б) не признан победителем аукциона;

в) отзывает заявку в установленный срок;

- задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

- возврат задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента;

- задаток, внесенный Претендентом, признанным по итогам аукциона его победителем, возвращается ему в течении 10 дней со дня регистрации договора купли-продажи в Управлении Росреестра по Оренбургской области Октябрьский отдел (с. Александровка).

11. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок представителю продавца:

- заявки на участие в аукционе подаются Претендентами (лично или через своего уполномоченного в соответствии с законодательством представителя) в 2-х экземплярах по форме, утвержденной продавцом;

- заявки на участие в аукционе подаются Претендентами по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Новомихайловка, ул. Новая 6, пом 2 (администрация сельсовета) (телефоны: 26331, 26330);

- заявки на участие в аукционе подаются Претендентами, начиная с 17.08.2013 года по рабочим дням с 09:00 до 18:00 часов (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по местному времени, и до 16.09.2013 года.

12. Исчерпывающий перечень представляемых Претендентом документов и требования к их оформлению:

- заявка по форме, утвержденной продавцом;

- платежный документ с отметкой банка Претендента об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе муниципального недвижимого имущества;

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Претенденты – физические лица, предъявляют документы, удостоверяющие личность.

Претенденты – юридические лица, дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении муниципального недвижимого имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представляемые Претендентами представителю продавца документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в установленных законодательством случаях должны быть нотариально удостоверены, скреплены печатями, должны иметь надлежащие подписи Претендентов и (или) определенных законодательством лиц.

Тексты документов, представляемых Претендентами представителю продавца, должны быть написаны и (или) напечатаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

Представляемые Претендентами представителю продавца документы не должны иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

13. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи:

- со дня приема заявок Претенденты имеют право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации муниципальном недвижимом имуществе, вправе получить у представителя продавца типовую форму заявки на участие в аукционе, форму договора купли-продажи, форму договора о задатке по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Новомихайловка, ул. Новая 6, пом. 2 (администрация сельсовета) (телефоны: 26331, 26330).

14. Дата, место и время рассмотрения представителем продавца заявок, документов Претендентов и определения участников аукциона: рассмотрение представителем продавца заявок, документов Претендентов и определение участников аукциона проводится 17.09.2013 года по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Новомихайловка, ул. Новая 6, пом 2, (администрация сельсовета) в 12:00 часов по местному времени.

15. Место и срок подведения итогов аукциона: итоги аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества подводятся 02.10.2013 года по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Новомихайловка, ул. Новая 6, пом 2 (кабинет главы администрации).

16. Порядок определения победителя аукциона:

- победитель аукциона определяется аукционистом из числа участников аукциона в процессе его проведения;

- участники аукциона заявляют свои предложения по цене продажи муниципального недвижимого имущества, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек участника аукциона;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил свое предложение по цене продажи муниципального недвижимого имущества, указывает на этого участника аукциона и объявляет заявленную им цену, как цену продажи муниципального недвижимого имущества;

- при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял свою карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Право приобретения муниципального недвижимого имущества принадлежит участнику аукциона, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за муниципальное недвижимое имущество.

17. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Условия и сроки платежа: оплата приобретаемого на аукционе муниципального недвижимого имущества производится в соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества в полном объеме единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня его подписания. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, возвращается ему в течении 10 дней со дня регистрации договора купли-продажи в Управлении Росреестра по Оренбургской области Октябрьский отдел (с. Александровка).