# Форма 2.11. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг в 2019г.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |  |

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА**

**НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

с.Новомихайловка “\_\_\_” \_\_\_20\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **МУП Новомихайловского сельсовета Александровского района Оренбургской области «Новомихайловское жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **директора Наяндина Павла Николаевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-строительные работы (в дальнейшем именуется “Работы”) на объекте Заказчика по адресу. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно «Локального сметного расчета».

1.2. Работу Подрядчик выполняет из материалов Заказчика **/** Подрядчика (нужное подчеркнуть), на своем оборудовании и своими инструментами, при этом расходные инструменты предоставляются Заказчиком **/** Подрядчиком.

1.3. Объем и стоимость Работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в «Локальном сметном расчете», прилагающемся к настоящему договору.

1.4. За выполненную Работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежное вознаграждение в размере, указанном в «Локальном сметном расчете», в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп).

1.5. Цена договора, указанная в п.1.4 настоящего договора, может изменяться после фактического выполнения объема Работ.

1.6. Подрядчик обязуется приступить к Работам не позднее “\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_\_г. после подписания «Предварительного договора подряда на ремонтно-строительные работы» и составления «Локального сметного расчета».

1.7. Подрядчик обязуется выполнить Работы в течении \_\_\_\_30\_\_\_ календарных дней.

1.8. После завершения Работ Заказчик обязуется заключить с Подрядчиком договор подряда с указанием окончательной стоимости выполнения Работ.

1.9. Работы считаются выполненными после подписания наряда на выполненные работы, акта приема-сдачи Работы Заказчиком или его уполномоченным представителем.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Заказчик производит выплату Подрядчику 3% денежного вознаграждения в качестве предоплаты в день подписания «Предварительного договора подряда на ремонтно-строительные Работы»

2.2. 37% денежного вознаграждения Заказчик выплачивает Подрядчику в день начала ремонтно-строительных Работ после подписания рабочего «Договора подряда на ремонтно-строительные работы» и составления «Локального сметного расчета».

2.3. Остальные 60% денежного вознаграждения Заказчик выплачивает Подрядчику в виде авансов в процессе выполнения ремонтно-строительных Работ и на момент окончания ремонта, либо по факту выполнения Работ или отдельного их этапа, согласно «Локального сметного расчета», после подписания сторонами акта приема-сдачи.

2.4. Окончательный расчет Заказчиком производиться по фактически сделанной работы.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**4. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, иных стихийных бедствий, постановлений правительства России и местных органов власти, уголовных преступлений, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

6.2. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон.

6.3. При расторжении договора по инициативе Подрядчика последний возвращает Заказчику предоплату.

6.4. При расторжении договора по инициативе Заказчика предоплата не возвращается.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.3. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.4. Без заверенного обеими сторонами «Локального сметного расчета» предварительный договор подряда на ремонтно-строительные работы не действителен.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заказчик Подрядчик**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. полностью)  Паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |  | МУП Новомихайловского сельсовета Александровского района Оренбургской области «Новомихайловское жилищино-коммуналльное хозяйство»461834, Оренбургская область, Александровский район, с. Новомихайловка,ул. Новая 6б Тел. 89871946118  ИНН 5621020062 / КПП 562101001  Банковские реквизиты:  р/с 40702810907000000102  АО»БАНК ОРЕНБУРГ  БИК 045354885  к/с 30101810400000000885 |

Заказчик…………/\_\_\_\_\_\_ Подрядчик……………/ П.Н.Наяндин