

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОМИХАЙЛОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА**

Александровского района
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

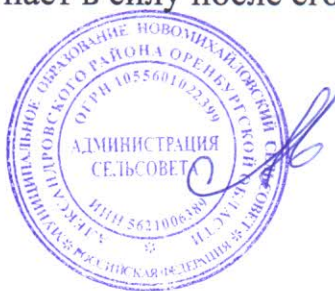
от 24.12.2018 № 65-п

Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Новомихайловский сельсовет Александровского района Оренбургской области на 2019-2029 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом муниципального образования Новомихайловский сельсовет:

1. Утвердить Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Новомихайловский сельсовет Александровского района Оренбургской области на 2019-2029 гг.» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава администрации



А.Н. Агрызков

Разослано: администрации района, МУП «Новомихайловское ЖКХ», в места для обнародования, прокурору, в дело

Приложение
к постановлению администрации
Новомихайловского сельсовета
от 24.12.2018, № 65-п



ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОМИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НА 2019-2029 гг.

Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новомихайловский сельсовет
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик программы	Администрация Новомихайловского сельсовета Александровского района Оренбургской области
Основные разработчики программы	Администрация Новомихайловского сельсовета Александровского района Оренбургской области
Руководитель программы	Администрация Новомихайловского сельсовета Александровского района Оренбургской области
Основные цели и задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство и реконструкция системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новомихайловский сельсовет. 2. Экономия топливно - энергетических ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новомихайловский сельсовет. 3. Улучшения качества предоставляемых коммунальных услуг. 4. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность муниципального образования Новомихайловский сельсовет, создание благоприятных условий для проживания населения муниципального образования Новомихайловский сельсовет
Сроки реализации программы	2019-2029 гг.
Основные направления программы	<ul style="list-style-type: none"> -развитие системы водоснабжения и водоотведения; -развитие системы газоснабжения; -развитие системы электроснабжения
Организация контроля	<p>Контроль за реализацией программы осуществляет руководитель программы и ответственный за разработку программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -общий контроль; -контроль сроков реализации программных мероприятий
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Модернизация, реконструкция и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новомихайловский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат.</p> <p>Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.</p> <p>Улучшение экологической обстановки муниципального образования Новомихайловский сельсовет</p> <p>Развитие системы водоснабжения и водоотведения</p> <ul style="list-style-type: none"> -повышение надежности водоснабжения; -повышение экологической безопасности в муниципальном образовании; -соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН -100%; -снижение уровня потерь воды; -сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции; - снижение общественных нареканий на качество оказываемых услуг.

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новомихайловский сельсовет на 2019-2029 гг. разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) в соответствии с потребностями муниципального образования в целях повышения качества услуг и улучшения экологической обстановки. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизм реализации основных направлений. Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организациям коммунального комплекса, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования Новомихайловский сельсовет.

Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новомихайловский сельсовет предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно - правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и направлена на обеспечение надежного и бесперебойного снабжения потребителей коммунальными услугами.

1. Основные проблемы и обоснование необходимости их решения программными методами.

Одним из приоритетов жилищной политики муниципального образования Новомихайловский сельсовет является обеспечение комфортных условий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения. В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса муниципального образования характеризуется недостаточным качественным уровнем предоставления коммунальных услуг и их ассортиментом.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- высокий уровень износа системы водоснабжения в с. Новомихайловка, с. Исянгильдино, с. Актыново;

- низкое качество воды подаваемое для потребления населению с. Новомихайловка, с. Исянгильдино, с. Актыново;

В связи с тем, что муниципальное образование Новомихайловский сельсовет из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему строительства, реконструкции, капитального ремонта комплекса ЖКХ, в целях улучшения качества предоставляемых коммунальных услуг, финансирование мероприятий

программы необходимо осуществлять за счет средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников.

2. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

В результате реализации программы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории муниципального образования Новомихайловский сельсовет.

Эффективность программы оценивается по следующим показателям:

- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- улучшение санитарного состояния территории муниципального образования;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Реализация программных мероприятий по развитию и ремонту системы водоснабжения МО Новомихайловский сельсовет позволит улучшить условия и уровень жизни населения:

- обеспечить централизованным водоснабжением все населенные пункты МО;
- улучшить качественные показатели питьевой воды;
- обеспечить бесперебойное водоснабжение МО;
- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- повысить рентабельность деятельности организаций, эксплуатирующих системы водоснабжения в МО Новомихайловский сельсовет.

Реализация мероприятий по развитию системы газоснабжения позволит:

- уменьшить потребление электроэнергии;
- увеличить поставку газа населению;
- снизить затраты на выработку тепловой энергии;
- снизить затраты населения на приготовление пищи и обогрев жилья.

Реализация мероприятий программы по развитию объектов, функционирующих в сфере утилизации ТКО позволит:

- уменьшить количество несанкционированных свалок;
- улучшить экологическое состояние территории МО Новомихайловский сельсовет;
- улучшить эстетический облик МО Новомихайловский сельсовет.

3. Общие сведения о муниципальном образовании Новомихайловский сельсовет

Новомихайловский сельсовет Александровского района Оренбургской области является сельским поселением образованным в соответствии с Законом Оренбургской области.

В состав территории сельсовета входят три населенных пункта: село Новомихайловка, с. Исянгильдино, с. Актыново;

Территория сельсовета входит в состав территории муниципального образования «Александровский район».

Площадь сельсовета составляет 15072 га. Расстояние до районного центра с. Александровка 25 км, до областного центра г.Оренбург- 185 км.

Численность населения в сельсовете имеет тенденцию к сокращению и на 01.12.2018 года составила 698 человек.

Численность трудоспособного населения составляет – 413 человек, численность пенсионеров - 169 человек, население младше трудоспособного возраста - 116 человек.

Средняя продолжительность жизни населения составляет- 64 года, в том числе у мужчин - 55 лет, у женщин - 74 года.

Таблица 1 - Динамика демографических показателей Новомихайловского сельсовета

Показатели	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018
Среднегодовая численность населения	человек	733	731	718	708
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	1	5	5	4
Число умерших	человек	9	4	4	2
Естественный прирост (+, -)	человек	-8	1	1	2
Число прибывших	человек	24	10	15	6
Число выбывших	человек	18	24	12	6
Миграционное сальдо (+, -)	человек	6	-14	3	0

Поскольку в современных экономических и политических условиях невозможно предсказать демографическую ситуацию на перспективу. Но по расчетам численность населения будет оставаться на том же уровне с небольшой динамикой в сторону уменьшения.

Социальная инфраструктура сельсовета представлена следующими объектами:

Образование:

1. МАОУ «Исянгильдиновская средняя общеобразовательная школа имени Сагита Агиша» (с. Исянгильдино) с нормативной вместимостью 100 мест и фактическим количеством учеников 17 чел.
2. Новомихайловский филиал с нормативной вместимостью 100 мест и фактическим количеством учеников 26 человек.
3. Новомихайловский детский сад на 160 мест и фактическим пребыванием детей - 14 человек.

По данным отдела образования администрации Александровского района уровень износа учебных зданий и сооружений, требующих капитального и текущего ремонта составляет 80%, уровень износа оборудования кабинетов в школах, детском саду – 15%; наличие спортивного инвентаря, наглядных пособий, технических средств обучения - 60%.

Частных образовательных учреждений на территории сельсовета нет.

На территории сельсовета учреждения начального и среднего профессионального образования, а также высшие учебные заведения

отсутствуют.

Слабая загруженность благоприятно сказывается на принятой образовательной модели в общеобразовательных учреждениях, обучение в них проходит в одну смену.

Таким образом, образовательных учреждений на территории поселения достаточно, однако, здания в которых они расположены, требуют ремонта.

Культура:

В сфере культуры на территории сельсовета работают:

- Новомихайловский Сельский Дом культуры в с. Новомихайловка;
- Исянгильдиновский сельский клуб, расположенный в с. Исянгильдино;
- Актыновский клуб досуга в с. Актыново (работа клуба приостановлена);
- Новомихайловский библиотечный филиал МБУК «Центральной межпоселенческой библиотечной системы» Александровского района», библиотека, расположена в с. Новомихайловка;

Таблица -3 Данные по обеспеченности учреждениями культуры

	Наименование сельского поселения/населенного пункта	Наименование объекта	Кол-во	Мощность (мест)		Ед. изм.	Год ввода / Реконструкции
				проект	факт		
1.	с. Новомихайловка	СДК	1	180	150	мест	1968
		Новомихайловский библиотечный филиал расположен в здании Новомихайловского СДК	1	25	15	Ед. хран 5345 экз.	
	с. Исянгильдино	Исянгильдиновский сельский клуб	1	100	70	мест	1968
	с. Актыново	Актыновский клуб досуга	1	150	100	мест	1977

Из таблицы следует, что на территории муниципального образования Новомихайловский сельсовет действует 1 Сельский дом культуры, 1 сельский клуб в с. Исянгильдино, 1 клуб досуга в с. Актыново, 1 библиотечный филиал в с. Новомихайловка.

Муниципальное образование Новомихайловский сельсовет в основном обеспечено учреждениями культурно-досугового типа. Проектной мощности клубов, библиотек достаточно.

Спортивные учреждения:

На территории Новомихайловского сельсовета имеются 2 спортивных зала расположенных:

- МБОУ «Исянгильдиновская основная общеобразовательная школа имени Сагита Агиша» в с. Исянгильдино
- Новомихайловский филиал МБОУ «Исянгильдиновская основная общеобразовательная школа имени Сагита Агиша» с. Новомихайловка

Здравоохранение:

В сфере здравоохранения на территории сельсовета работает ФАП в с. Новомихайловка и мобильные ФАПы выезжают в с. Исянгильдино и с. Актыново.

Обеспеченность Новомихайловского сельсовета учреждениями здравоохранения является достаточным.

4.Краткая характеристика природных условий

Муниципальное образование Новомихайловский сельсовет находится в южной части Александровского района Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации.

Площадь МО в установленных границах составляет 3046 кв. км,

Новомихайловский сельсовет расположен в центральной части Александровского района. На севере граничит с муниципальным образованием Добринский сельсовет, на востоке с муниципальным образованием Марковский сельсовет, на западе с муниципальным образованием Зеленоорощинский сельсовет, на юге с муниципальным образованием Ждановский сельсовет.

Все три поселения Новомихайловского сельсовета – с.Новомихайловка, с. Исянгильдино и с. Актыново расположены с запада на восток, в пойме реки Ток, которая протекает с востока на запад. Фактически все три населённых пункта являются одним единым поселением и разделены условными границами.

Территория муниципального образования Новомихайловский сельсовет расположена в степной почвенно-климатической зоне, в климатическом районе III-A. Климат резко-континентальный, характеризующийся холодной суровой зимой, жарким летом, быстрым переходом от зимы к лету, недостаточностью атмосферных осадков.

Зимой территория находится под влиянием холодных материковых воздушных масс, а летом из полупустынь Казахстана приходит континентальный «горячий» воздух, в результате чего почти ежегодно наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Малое количество осадков в зимний период способствует сильному промерзанию почвы. Дефицит влаги в теплый период года зависит не только от малого количества выпадающих осадков и малой относительной влажности воздуха, но и от характера выпадения осадков, их быстрого стока. Летние осадки, как правило, имеют ливневый характер. Кроме того, из-за малой облачности земная поверхность достаточно быстро прогревается летом и остывает зимой. Результатом этого является жаркое лето и морозная зима.

Самым теплым месяцем на территории Новомихайловского сельсовета является июль, со среднемесячной температурой воздуха +21 - +21,5 С. Максимальная температура летом до +42 С. Осадки за теплый период (с апреля по октябрь) -200-250 мм.

Самым холодным месяцем на территории Новомихайловского сельсовета является январь, со средней месячной температурой воздуха -14,5 С. Абсолютный максимум температур зимой может достигать до -42 С. Осадки за холодный период года (с ноября по март) составляют 100-150 мм. Снеговой

покров устанавливается 16-21 ноября. Сход снежного покрова наблюдается 11-17 апреля. Высота снежного покрова до 30 см.

Средняя скорость ветра за год составляет 3,5 м/с, преобладающе – юго-западного направления. Среднегодовая температура воздуха на территории поселения положительная и составляет +4,5 С. Среднее годовое количество осадков -300-400 м.

5. Землеустройство

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики РФ, общая площадь земель муниципального образования Новомихайловский сельсовет составляет 15072 га. Земли, находящиеся в пределах Новомихайловского сельсовета составляют земельный фонд муниципального образования. Государственный учёт земель осуществляется по категориям земель и угодьям.

Наличие и распределение земельного фонда по категориям земель приведено в таблице 1.

Таблица №2

Категория земель	Общая площадь земель/ га
1. Земли сельскохозяйственного назначения	14282,0
2. Земли населенных пунктов	299,3
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и др.	38,6
4. Земли лесного, водного фонда	139,6
5. Прочих	312,5
ИТОГО ЗЕМЕЛЬ	15072

6. Жилой фонд

Жилой фонд – это совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности. Практически весь жилой фонд находится в собственности физических и юридических лиц. В муниципальной собственности Новомихайловского сельсовета жилой фонд отсутствует.

Таблица №3

	Показатели	ед. изм.	
1.	Общая площадь жилого фонда	тыс. кв.м.	14,431
2.	Число домовладений (квартир)	шт.	227
3.	Число домов	шт.	192
4.	Обеспеченность населения общей площадью жилья на 1 чел	кв.м.	20,38
5.	Наличие аварийного жилья	кв.м	не имеется
6.	Обеспеченность домов инженерной инфраструктурой, вт.ч		
6.1	-центральный водопровод	%	98,8
6.2	-канализация (в т.ч. местный выгреб)	%	87,6
6.3	-газоснабжение	%	90,4
6.4	-электроснабжение	%	100

7. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новомихайловский сельсовет

Одним из основополагающих условий развития муниципального образования Новомихайловский сельсовет является комплексное развитие систем жизнеобеспечения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы, является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития муниципального образования.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования проводится по следующим направлениям:

- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новомихайловский сельсовет на 2019-2029 годы предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами инфраструктуры. Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры.

7.1 Водоснабжение

Основным источником водоснабжения населения и хозяйств сельсовета являются подземные воды.

Водоснабжение жителей и организаций Новомихайловского сельсовета осуществляется из 4 водозаборных скважин:

Скважины № 1 с. Новомихайловка – дебит 16 м³/час, насосы ЭЦВ;

Скважина № 2 с. Исянгильдино - дебит 16 м³/час, насос ЭЦВ;

Скважина № 3 с. Актыново -дебит 16 м³/час, насос ЭЦВ;

Скважина № 4 с. Новомихайловка – дебит 16 м³/час, насос ЭЦВ

п/п	Место расположения	дата постройки	Объем, м ³
1	с. Новомихайловка	1974	50 м ³
2	с. Исянгильдино	1975	25 м ³
3	с. Актыново	1976	25 м ³

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой замкнутую кольцевую систему водопроводных труб диаметром от 50 до 100мм. Материал, из которого выполнен водопровод: асбестоцемент, чугун, металл, полиэтилен. Общая протяженность водопроводной сети 18,5 км.

п/п	Место расположения	Дата постройки	Протяженность
1	с. Новомихайловка	1975	11 км

2	с. Исянгильдино	1976	4,5 км
3.	с. Актыново	1975	3км
ИТОГО			18,5км.

Водоразборных колонок всего - 3ед.

по населенным пунктам:

с. Новомихайловка: колонок всего - 1 ед.

с. Исянгильдино: колонок – 1 ед.

с. Актыново: колонок всего - 1 ед.

Поднято воды насосными станциями в 2018г. всего 26,4 тыс. м³.

Объем потребления воды населением 25,5 тыс.м³. за год. Объем потребления воды бюджетными организациями 0,1 тыс. м³., утечка и неучтенный расход воды 0,8 тыс. м³., прочие расходы 0 тыс. м³., учет расхода воды в бюджетных организациях ведется по приборам учета.

Водоснабжение на территории села Новомихайловка осуществляется из 2 скважин оборудованной частотниками с водонапорными башнями Рожновского, суммарной мощностью 768 м³. в сутки. Длина протяженности водопровода составляет 11км. Водопроводными сетями охвачены 7 улиц сельсовета.

Водоснабжение в с. Исянгильдино осуществляется из 1скважины с башней Рожновского, протяженность водопровода 4,5 км., мощностью 384 м³/сутки. В 2012 году проведен капитальный ремонт системы водоснабжения села. Заменен участок водопроводной сети длиной 120 м с чугунной на пластиковую диаметром 100.

В с. Актыново подача воды производится из 1 скважины мощностью 384 м³/сутки с башней Рожновского, протяженность водопроводной сети 3км. Требуется замена водонапорной башни.

Вся система водоснабжения требует полной реконструкции, поскольку находится в эксплуатации более 45 лет. Водопровод изношен, что создает затруднения в обеспечении населения водой, ухудшает жилищно-бытовые условия. Порывы водопроводных сетей приводят к ухудшению качества питьевой воды, приводят к дополнительным расходам, создают неудобства населению, организациям и учреждениям, поскольку приходится отключать их от водоснабжения на время проведения ремонтных работ. Имеется проектно-сметная документация по реконструкции водопровода в с.Новомихайловка. Изношены не только водопроводные сети, но и водонапорные башни. Имеется смета.

Вся система водоснабжения Новомихайловского сельсовета находится на балансе муниципального унитарного предприятия МУП Новомихайловского сельсовета «Новомихайловское ЖКХ».

Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделять установке приборов учёта. Это позволит уменьшить расход потребляемой воды, поскольку население будет более рационально использовать воду, а это, в свою очередь,

снизит расходы на электроэнергию. Установлено 168 счетчиков учета воды. Процент установки 69.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в настоящее время проводится работа по обустройству зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов.

Вопросами по обеспечению населения хозяйственной и питьевой водой занимается Администрация Новомихайловского сельсовета. Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются глубоководные скважины, не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и благоустроенных зон санитарной охраны. В подземной питьевой воде определяются следующие загрязнения: общая минерализация, общая жесткость и окисляемость, присутствие в воде повышенного хлора и фтора, которое являются природным фактором, независящим от техногенного воздействия на территорию.

Модернизация и строительство сооружений водоснабжения и водоотведения не проводятся. Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой населению, является высокая изношенность водопроводных сетей, отсутствие генеральных схем развития водопроводов. Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети. Значительны объемы потерь, утечек водопроводной воды, вызванные порывами из-за высокой степени износа сетей и оборудования.

Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества. Требуется ремонт и реконструкция. Вода должна отвечать требованиям норм децентрализованных и централизованных систем питьевого водоснабжения.

7.2 Водоотведение

Централизованная канализация на территории муниципального образования имеется лишь частично у жителей проживающих на ул. Новой с. Исянгильдино. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в местные выгребные ямы. Вопрос вывоза сточных вод решается при помощи специализированной техники путем вывоза их в отведенные места. Очистных сооружений нет. Необходимость в системе централизованной канализации имеется, но отсутствует финансовая возможность. В проекте Генерального плана развития муниципального образования Новомихайловский сельсовет на период до 2033 года предусматривается строительство очистных сооружений и устройство канализационных сетей на территории каждого населенного пункта.

7.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых домов села Новомихайловка осуществляется за счет:

- 1) индивидуального бытового отопительного оборудования (газовые котлы, источник топлива – природный газ),
- 2) два жилых дома имеют электроотопление (электродкотлы, источник топлива – электроэнергия)
- 3) восемь домов в селе имеют печное отопление (печи на твердом топливе)

Теплоснабжение жилых домов села Исянгильдино осуществляется за счет:

- 1) индивидуального бытового отопительного оборудования (газовые котлы на источнике топлива – природный газ);
- 2) два дома в селе имеют печное отопление (печи на твердом топливе)
- 3) два жилых дома имеют электроотопление (электродкотлы на источнике топлива –электроэнергия).

Теплоснабжение жилых домов села Актыново осуществляется за счет:

- 1) индивидуального бытового отопительного оборудования (газовые котлы на источнике топлива – природный газ);
- 2) два дома в селе имеют печное отопление (печи на твердом топливе)
- 3) два жилых дома имеют электроотопление (электродкотлы на источнике топлива –электроэнергия).

Все объекты бюджетной и социальной сферы отапливаются от центрального отопления и обособленными газовыми котельными.

Таблица №4

Адрес	Отапливаемая площадь, м ²	Количество этажей	Вид здания.	Год ввода в эксплуатацию	Балансодержатель	Источник теплоснабжения
с.Новомихайловка						
ул. Новая 2	1155,0	2	Новомихайловский филиал МБОУ «Исянгильдиновская ООШ имени С.Агиша»	1995	Отдел образования администрации района	Топочная №1
ул.Новая 9	355,0	1	Новомихайловский СДК	1969	Администрация Александровского района	Топочная №2
ул. Новая 6, пом 1	115,1	1	Новомихайловский ФАП	1990	Александровская ЦРБ	Топочная №2
ул. Новая 6, пом 2	76,1	1	Новомихайловский сельсовет	1990	сельсовет	Топочная №2
с. Исянгильдино						
ул.Советская,23	119,0	1	МБОУ Исянгильдиновская ООШ имени Сагита Агиша	1972	Отдел образования администрации района	Индивидуальное электроотопление
ул. Советская,27	171,0	1	Исянгильдиновский клуб	1967	Администрация Александровского района	Индивидуальное электроотопление
ул. Центральная	72,0	1	Исянгильдиновский ФАП	1987	Александровская ЦРБ	Индивидуальное электроотопление
с. Актыново						
ул. Советская д.28	224,7	1	Актыновский ДД	1976	Новомихайловский сельсовет	Индивидуальное электроотопление
ул. Советская,32	50,0	1	Актыновский ФАП	1987	Александровская ЦРБ	Индивидуальное электроотопление

7.4 Газоснабжение

Поставку природного газа на территорию населенных пунктов села Новомихайловка, с. Актыново, с. Исянгильдино осуществляет ООО «Оренбургрегионгаз». На территории Новомихайловского сельсовета действуют 4ГРП. В ГРП происходит снижение давления газа с высокого на низкое. Газ низкого давления подается к потребителям.

Потребителями природного газа в муниципальном образовании Новомихайловский сельсовет являются:

-население;

-социальная инфраструктура: школьные учреждения, культурно-досуговые учреждения, предприятия торговли.

Газоснабжением обеспечено 90% площади жилого фонда. Однако, имеются домовладения в с. Новомихайловка, с. Актыново, с. Исянгильдино не газифицированные и (или) отключенные от источников подачи газа.

7.5 Электроснабжение

В настоящее время в МО Новомихайловский сельсовет электрифицированы жилые дома, школа, культурно-досуговые учреждения, предприятия сельскохозяйственного назначения, торговли.

Внутриплощадочные сети выполнены линиями 0,38 кВ от низковольтных щитов трансформаторных подстанций.

Электрические сети и трансформаторные подстанции находятся на балансе Александровского РЭС. Техническое состояние оборудования понизительных станций и сельских электрических сетей удовлетворительное.

Для обеспечения населенных пунктов в темное время суток установлены фонари и реле настройки во всех населенных пунктах. Оплата на уличное освещение производится из бюджета муниципального образования Новомихайловский сельсовет и составляет около 1450,0 тыс. рублей в год. С увеличением тарифов на электроэнергию, что происходит ежегодно, эта сумма возрастет. В администрации сельсовета, объектах соцкультбыта установлены энергосберегающие лампы. Ежегодно производим частичную замену уличных фонарей на энергосберегающие и светодиодные светильники.

7.6 Санитарная очистка

Согласно Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы организации сбора, вывоза твердых коммунальных отходов находятся в ведении муниципального образования Новомихайловский сельсовет. В муниципальном образовании имеются 2 земельных участка для размещения полигона ТКО.

Таблица №5

Место расположения	с. Новомихайловка северо-восточная часть	с. Исянгильдино центральная часть кадастрового квартала
--------------------	---	--

	кадастрового квартала 56:04:0905001, кадастровый № 56:04:0905001:1	56:04:0906001, кадастровый № 56:04:0906001:119
Площадь, га	30000	30000
Начало эксплуатации, год	2010	2010
Объем накопленных отходов, тонн	1200	1200
Планируемый срок эксплуатации, лет	50	50

Территория полигонов обвалована, еженедельно производится трамбовка отходов. Вывоз ТКО производится жителями самостоятельно, органические отходы используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве. В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием техники МУП «Новомихайловское ЖКХ», и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории МО.

Ежегодно на содержание полигонов выделяются средства из районного бюджета в размере 20 тыс. рублей. Из этих средств; 8,0 тыс. рублей – на дератизацию, и оплата за услуги бульдозера за 6 часов работы. Территория должна быть оканавлена, обвалована, огорожена, озеленена, оборудована шлагбаумом, указательными знаками. Проблемы сбора, вывоза твердых коммунальных отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории. Генеральная стратегическая линия решения проблемы ТКО - переход от полигонного захоронения отходов к их промышленной переработке при раздельном сборе отходов. Однако, подобное решение требует значительных инвестиционных вложений.

Присутствует также проблема возникновения несанкционированных свалок, которая требует значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их появлением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

Дополнительно следует отметить отсутствие средств и механизмов по приему, складированию и изоляции отходов.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом и хранением ТКО:

- недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику муниципального образования на решение проблем в сфере обращения с отходами;

- практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения у населения;

- не осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

Существует проблема с захоронением трупов павших животных, поскольку на территории муниципального образования нет обустроенного в соответствии с установленными требованиями скотомогильника. Поэтому, в целях обеспечения безопасности населения, необходимы средства для строительства нового скотомогильника на территории Новомихайловского сельсовета.

7.7 Телефонная связь, телевидение, интернет

Обеспечение телефонной связью абонентов жилого сектора, сферы социального, культурного, бытового обслуживания и прочих объектов осуществляется Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком». Существующие емкости телефонных станций не полностью удовлетворяют потребности населения. Качество связи оставляет желать лучшего. Со стороны жителей идут постоянные жалобы на перебои со связью и низкую скорость передачи данных сети интернет. В 2018 году проложен оптоволоконный кабель от Александровки до Новомихайловки и Исянгильдино. В с. Новомихайловка и с. Исянгильдино установлено соответствующее оборудование.

В настоящее время имеется сотовая связь, осуществляемая компаниями «Мегафон», «МТС» «Билайн», но качество оставляет желать лучшего.

Телевизионное вещание на территории муниципального образования устойчивое. Имеется 10 цифровых каналов телевещания.

На территории Новомихайловского сельсовета организации, учреждения, население пользуется кабельным интернетом предоставляемым Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком», а так же беспроводным интернетом через сотовую связь посредством модема.

10. План развития территории муниципального образования Новомихайловский сельсовет

В целях повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Новомихайловского сельсовет, возможности подключения строящегося жилья и объектов социально-культурного, бытового и промышленного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры Новомихайловского сельсовета предлагается выполнить мероприятия по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры Новомихайловского сельсовета на 2019-2029 гг., а именно по разделам.

10.1 Водоснабжение

На период реализации Программы предусматривается реконструкция водопроводных сетей и водообеспечивающего оборудования. В целях обеспечения питьевой водой населения с. Новомихайловка, с. Исянгильдино и с. Актыново, установка оборудования, замена и прокладка водопроводных сетей.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода необходимо устройство зон санитарной охраны на всех источниках хозяйственно - питьевого водоснабжения.

В целях сокращения расхода воды на хозяйственные и производственные нужды нужна установка приборов учёта.

10.2 Теплоснабжение

Действующая система теплоснабжения децентрализованная, она будет сохраняться с тенденцией к децентрализации.

На территории Новомихайловского сельсовета имеется газовое, электрическое и печное отопление в жилых домах и квартирах. Проводить работы с населением, особенно в осенне-зимний период, по безопасности работы отопительного оборудования и приборов.

Для теплоснабжения объектов бюджетной сферы использующих электроотопление, рассмотреть вопрос о переводе на индивидуально бытовой источник топлива – природный газ.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях.

10.3 Газоснабжение

Генеральным планом муниципального образования Новомихайловский сельсовет предусмотрена 100% газификация населенных пунктов.

10.4 Электроснабжение

Электрические сети и трансформаторные подстанции находятся на балансе Александровского РЭС. Техническое состояние оборудования понизительных станций и сельских электрических сетей удовлетворительное. Процент загрузки понизительных станций позволяет подсоединение к ним новых потребителей.

10.5 Санитарная очистка

Предусматриваемая Программа системы и организации работ по санитарной очистке территории муниципального образования остается планомерно-регулярной для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства.

Существующие полигоны ТБО в населенном пункте с. Новомихайловка и с. Исянгильдино сохраняются. Будут проводиться работы по трембовке мусора, обваловке территории, озеленение, установка указателей.

Несанкционированные свалки в населенных пунктах подлежат ликвидации. Продолжится работа с населением по благоустройству подворий, своевременному, и в отведенные места, вывозу мусора.

Для улучшения экологического и санитарного состояния в муниципальном образовании, решения комплекса работ по организации, сбору, удалению и уборке территории поселения наряду с проектированием и строительством объектов по обезвреживанию отходов разработан проект «Генеральная схема очистки сельсовета», удовлетворяющая всем требованиям действующих строительных и санитарных норм.

11. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование программы, источники финансирования

Настоящая программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры поселения.

Реализация Программы и её финансирование осуществляется в основном из областного бюджета путем участия в областных программах; с участием районного и местного бюджетов, а также средств заинтересованных организаций и предприятий по конкретно выполняемым мероприятиям и работам. Объем средств, предусмотренных на выполнение мероприятий Программы, носит прогнозный характер и будет ежегодно уточняться при формировании бюджета на соответствующий финансовый год. Финансирование данной Программы из местного бюджета осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов

муниципального образования Новомихайловский сельсовет на очередной финансовый год и плановый период.

Изменения в Программе и сроках её реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией Новомихайловского сельсовета по её инициативе или по предложению организаций в части изменения сроков реализации и мероприятий Программы.

Механизм реализации Программы определяется инвестиционными Программами организаций коммунального комплекса, муниципальными Программами и муниципальными правовыми актами муниципального образования Новомихайловский сельсовет в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - локальные программы).

На основании утвержденной Программы организации коммунального комплекса разрабатывают пообъектную проектно - сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы проектно - сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

Размещение муниципальных заказов по реализации Программных мероприятий должно осуществляться на конкурсной основе.

Отчётные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы, с указанием источников финансирования, формируются по каждой локальной программе.

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новомихайловский сельсовет планируется привлечь финансовые средства областного, районного и местного бюджетов, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

Перечень мероприятий и плановые расходы на реализацию Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новомихайловский сельсовета на 2019-2029 гг.» представлены в таблице №6

Таблица № 6

Наименование объекта и проводимые мероприятия	Цели реализации программы	Срок реализации и	Объем финансирования (тыс.руб.)			
			всего	обл. бюд.	районный бюд.	мест. бюд.
Реконструкция водопроводной сети в с. Исянгильдино ул. Новая	Обеспечение жителей села питьевой водой	2019-2029	250000	237500		12500
Реконструкция водопроводной сети с. Новомихайловка	Организация качественного и бесперебойного водоснабжения жителей села	2019-2029	800000	760000		40000
Замена водонапорной башни в с. Актыново	Организация качественного и бесперебойного водоснабжения жителей села	2019-2029	300,0	285000		15,0
Частичное содержание	улучшение	2019-2029	20,0		20,0	

полигонов ТКО	экологической ситуации на территории муниципально-го образования					
---------------	--	--	--	--	--	--

12. Контроль за ходом реализации программы

Администрация Новомихайловского сельсовета ежегодно представляет на заседание Совета депутатов муниципального образования Новомихайловский сельсовет отчёт о ходе реализации программы, одновременно с отчётом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.

Вся информация по реализации программы, текущим и итоговым отчётам размещается на сайте novomihailovka.ru

13. Обосновывающие материалы

Генеральный план муниципального образования Новомихайловский сельсовет Александровского района.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Новомихайловский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Новомихайловский сельсовет, утвержденные постановлением главы муниципального образования Новомихайловский сельсовет от 23.12.2013 № 4-п.