|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | О создании комиссии по обследованию жилых  помещений инвалидов и общего имущества  в многоквартирных домах, в которых проживают  инвалиды, в целях их приспособления с учетом  потребностей инвалидов и обеспечения  условий их доступности для инвалидов |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **НОВОМИХАЙЛОВСКОГО**  **СЕЛЬСОВЕТА**  Александровского района  Оренбургской области  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от 02.02.2022 № 08-п |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Постановлением Правительства Оренбургской области №417 от 09.06.2017 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Уставом муниципального образования Новомихайловский сельсовет Александровского района Оренбургской области:

1. Создать Комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда муниципального образования Новомихайловский сельсовет Александровского района Оренбургской области (далее - Комиссия).

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального образования и частного жилищного фонда Новомихайловский сельсовет Александровского района Оренбургской области согласно приложению №1.

3. Утвердить Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального образования и частного жилищного фонда Новомихайловский сельсовет Александровского района Оренбургской области согласно приложению №2.

4. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального образования и частного жилищного фонда Новомихайловский сельсовет Александровского района Оренбургской области согласно приложению №3.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава муниципального образования П.Н. Наяндин

Приложение №1

к постановлению администрации

Новомихайловского сельсовета

от 02.02.2022 № 08-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда муниципального образования Новомихайловский сельсовет, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

1. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда муниципального образования Новомихайловский сельсовет, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия) осуществляет деятельность по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида). стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), законодательством Оренбургской области и настоящим Положением.

3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация муниципального образования Новомихайловский сельсовет Оренбургского района.

4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по обращению граждан.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

2) оформление актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

4) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

7. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

8. Обследование жилого помещения инвалида проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования Новомихайловский сельсовет Александровского района Оренбургской области, и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований.

в) проведение беседы с инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

г) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности.

9. По результатам обследования жилого помещения оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

10. В случае, если в акте обследования сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, Комиссия выносит заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №837 «Об утверждении форм заключений о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "а" пункта 17 Правил.

13. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

14. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 №583/пр.

15. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 №583/пр., принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

16. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

17. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества

18. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества

19. Комиссия в течение 10 календарных дней со дня вынесения соответствующего заключения в письменной форме готовит развернутый ответ инвалиду, проживающему в обследованном помещении, с приложением копии указанного заключения.

20. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

21. В течение 10 календарных дней со дня вынесения заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия направляет его в Администрацию муниципального образования Новомихайловский сельсовет для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "б" пункта 17 Правил.

Вопрос определения источника финансирования мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, находится в компетенции Администрации муниципального образования Новомихайловский сельсовет и не входит в полномочия Комиссии.

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Новомихайловский сельсовет

Александровского района

от 02.02.2022 № 08-п

**СОСТАВ**

**комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда муниципального образования Новомихайловский сельсовет, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

**Наяндин Павел Николаевич** – председатель комиссии, глава муниципального образования Новомихайловский сельсовет,

**Булташев Дамир Мингалеевич** – заместитель председателя комиссии, депутат Совета депутатов муниципального образования Новомихайловский сельсовет

Члены комиссии:

**Азнаева Ф.Р.** – секретарь комиссии, специалист 1 категории администрации Новомихайловского сельсовета

**Агрызков А.А.**- директор МУП Новомихайловское ЖКХ (по согласованию),

**Азнаев А.Р.** – слесарь, Александровский КЭС (по согласованию),

**Гизбрехт Д.Е.**– специалист отдела архитектуры и градостроительства, ЖКХ администрации Александровского района (по согласованию)

**Родин О.В.** – главный специалист по делам ГОЧС администрации Александровского района Оренбургской области (по согласованию)

Приложение №3

к постановлению администрации

муниципального образования

Новомихайловский сельсовет

Александровского района

от 02.02.2022 № 08-п

**ПЛАН**

**мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда муниципального образования Новомихайловский сельсовет, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Срок выполнения | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Выявление жилых помещений инвалидов, в том числе посредством обобщения информации, содержащейся в обращениях граждан | По обращению граждан | Администрация  МО Новомихайловский сельсовет |
| 2 | Получение документов и сведений, необходимых для проведения обследования (документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы); документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом; схемы придомовой территории с описанием препятствий для пользования инвалидами, письменные пояснения инвалида) | В течение 1 месяца с момента поступления обращения гражданина | Секретарь Комиссии |
| 3 | Проведение мероприятий по обследованию жилых помещений, составления актов и заключений в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» | Со дня получения пакета документов, указанных в п. 2 | Члены Комиссии |
| 4 | Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в соответствии с разделами III, IV Правил | В течение месяца со дня вынесения Комиссией решения о проведении проверки | Члены Комиссии |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**